

賃貸経営オーナー様  
地主様、投資家様

第3回 8/2(日)

無料 限定30名様

# 小規模福祉施設 で 土地の有効活用

相続対策できる

地域貢献できる

70坪・2等立地  
を有効活用できる

就労支援施設 新築モデル



障がい者住宅 新築モデル



今回のセミナー趣旨

セミナーゲスト講師 株式会社船井総合研究所

1. 小規模投資 4,000万円～8,000万円
2. 社会貢献できる！地域に足りない障がい福祉施設で土地活用
3. 長期安定収入 利回り10%以上
4. 1.5等立地、2等立地問題なし
5. 空室が目立つ賃貸住宅・ビル管理の空室対策にも！？

一般社団法人日本福祉事業者支援協会

☎ 052-693-5401

〒466-0051 名古屋市昭和区御器所4-12-5

担当：瀧川（タキガワ）

## 小規模福祉施設で土地の有効活用 8つ のメリット

1. **空室対策ゼロの安定した賃貸住宅に興味がある方**
2. **70坪～200坪の土地を有効活用したいとお考えの地主様**
3. **地域社会や行政から感謝されたい方**
4. **アパート・マンションの空室が目立ちお困りのオーナー様**
5. **相続税法が改正され将来の**相続対策を検討されている方****
6. **貸していた土地が**不景気**で還ってきた方**
7. **アパ・マンにしたいが、持っている**土地が駅から遠く不便**なところにある方**
8. **長期に借り上げてくれて**空室を考えなくても済む**のはありがたいという方**

ゲスト講師をお招きして全国での事例をご紹介します。

一般社団法人 日本福祉事業者支援協会 後藤 学 氏

株式会社船井総合研究所 障がい福祉コンサルティングチーム 田中 諒 (サトル) 氏

### セミナー日程・会場のご案内

・日程 **8/2 (日) 10:00 ~11:30**  
 ※受付は09:50から開始します。

・会場  
 ウィンクあいち1004 (C会議室)

・住所  
 名古屋市中村区名駅4丁目4-38

※名古屋駅桜通口から徒歩5分

※**オーナー様・地主様向けセミナーのため建築会社様・不動産会社様の御申し込みはお断りさせて頂いております。**



FAXもしくはお電話にてお申し込み下さい。

☎ **052-693-5401**



**052-693-5432**

担当 及び 連絡先

**瀧川 (タキガワ)**

御申し込み

8/2 (日)

後日,個別相談を希望  
 ※セミナーにご参加できない方のみ

ご住所

〒 \_\_\_\_\_

TEL

FAX

参加者名

年齢

参加者名

年齢

歳

歳

参加者名

年齢

参加者名

年齢

歳

歳